

Fiche pratique – Loi MOP

■ Risques	■ Opportunités	■ Points de vigilance
Montages globaux : complexité, suivi limité	Performance intégrée, délais optimisés	Contract management obligatoire
VEFA/BEFA : perte de maîtrise	Accès rapide à des locaux	Prouver absence d'influence déterminante
PPP : surcoûts, rigidité	Utile pour projets complexes	Évaluation préalable indispensable
AMI / cessions : risque requalification	Innovation, valorisation foncier	Distinguer cession / commande publique
Montages hors MOP : dilution MOA	Flexibilité budgétaire	Responsabilité longue durée

Mini-checklist – 10 questions clés

- ✓ 1. Le programme est-il clairement défini ?
- ✓ 2. Les compétences internes sont-elles suffisantes ?
- ✓ 3. Le montage respecte-t-il l'esprit de la loi MOP ?
- ✓ 4. Quels objectifs de performance viser ?
- ✓ 5. Avons-nous les moyens de suivre le contrat ?
- ✓ 6. Le financement est-il soutenable CAPEX/OPEX ?
- ✓ 7. Quels risques juridiques/techniques/financiers ?
- ✓ 8. Faut-il une intégration conception–réalisation ?
- ✓ 9. Le projet est-il durable et réversible ?
- ✓ 10. Sert-il la politique publique (au-delà de l'urgence) ?